



**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Дружба»
(ООО «УК «Дружба»)**

Ветеранов труда, д. 28, стр. 12, г. Тюмень, 625031
тел.: (3452) 38-96-59, 38-96-58, 62-32-22
<https://укдружба.пф>, info@druzhba.bizml.ru

ОКПО 67807640, ОГРН 1107232031939
ИНН/КПП 7204159176/720301001

Собственникам помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 1

№ _____
На № _____ от _____

Уважаемые собственники!

В связи с проведением внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 73, корп. 1, в г. Тюмени считаю необходимым кратко пояснить, в чем заключается главное преимущество фонда капитального ремонта на специальном счете перед фондом капитального ремонта на счете регионального оператора.

Из содержания статей 177, 181, 182, 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Тюменской области от 14 апреля 2014 года № 154-п следует, что финансирование капитального ремонта со специального счета осуществляется проще, в любое время и не требует привлечения дополнительных средств собственников.

Финансирование капитального ремонта со счета регионального оператора производится только в соответствии с региональной программой капитального ремонта, а если собственники решили провести ремонт раньше, то такой ремонт проводится с привлечением средств собственников, с последующим зачетом региональным оператором. При этом зачет производится региональным оператором не во всех случаях и на основании значительно большего количества документов, чем требуется для расходования денежных средств на капитальный ремонт со специального счета.

Таким образом, фонд капитального ремонта на специальном счете существенно удобнее и позволяет проводить капитальный ремонт без необходимости дополнительных расходов, если накоплена достаточная сумма, и тогда, когда это необходимо самим собственникам.

Например, если необходим ремонт фасада, а в региональной программе капитального ремонта указаны крыша, водоснабжение, теплоснабжение, то финансирование такого ремонта будет осуществлять собственниками за свой счет без последующего зачета денежных средств.

Заместитель директора

Н. В. Кузнецова